

Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Северо-Запад" по состоянию на 31.12.2022

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость в тыс. руб. на 30.09.2022	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	За 2021 год, тыс.руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Зона ответственности филиала
							Затраты на содержание (управление) (убыток)	Доходы от использова ния (прибыль)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
РЕАЛИЗАЦИЯ												
1	-	Акции ОАО "Лесная сказка"	6 290,16	Акции обыкновенные, 27 840 шт., доля участия 97,9557%. Решение о выпуске акций, выпуск зарегистрирован 25.06.2010 за номером 1-02-02887-D; отчет об итогах выпуска акций, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-02887-D, дата регистрации отчета 24.12.2010. Место нахождения эмитента: Республика Карелия, Пряжинский р-н, дер. Сяргилахта. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3399.	организация детского оздоровительного отдыха	отсутствует	0,00	0,00	ликвидация	3 кв 2023	Решение о ликвидации ДЗО одобрено: Правлением ПАО "Россети", Советом директоров ПАО "Россети", Правлением Общества, Советом директоров Общества. 22.05.2019 ВОСА ОАО "Лесная сказка" принято решение о ликвидации и назначении ликвидационной комиссии. 25.06.2020 утвержден Промежуточный ликвидационный баланс. Проводятся мероприятия в соответствии с планом корпоративных мероприятий по ликвидации ОАО "Лесная сказка". Ликвидационной комиссией ДЗО организован открытый аукцион по продаже имущества ДЗО на электронной торговой площадке АО "РАД". По итогам аукциона заключен договор купли-продажи. Имущество оплачено, передано покупателю. Переход права собственности зарегистрирован 13.05.2022. Проведены расчеты с кредиторами Общества. Осуществляется сверка с налоговым органом и фондами в целях составления Ликвидационного баланса.	Карельский филиал
2	-	Акции ПАО "Территориальная генерирующая компания №1"	7 108,97	Акции обыкновенные, 1 094 698 000 шт., размер доли участия 0,0284 %. Выписка по счету депо от 05.03.2022 №050322-02906-RO.	производство электрической и тепловой энергии	отсутствует	0,00	1 019,58	продажа	4 кв 2023	Продажа акций одобрена решением Совета директоров Общества от 25.03.2021 (протокол №390/26). Поскольку акции ПАО «ТГК-1» обращаются на организованной бирже, в целях продажи актива заключен договор на оказание депозитарных и брокерских услуг с АО «Сбербанк КИБ», ценные бумаги переведены на счет депо. Продажа акций планируется после стабилизации ситуации на фондовом рынке.	Мурманский филиал
3	-	Акции АО "Псковэнергосбыт"	100,00	Акции обыкновенные, 100 000 шт., размер доли участия 100%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3400.	продажа электроэнергии юридическим лицам и гражданам	отсутствует	0,00	140 170,96	продажа	4 кв 2023	Проводятся корпоративные процедуры по одобрению прекращения участия Общества в АО "Псковэнергосбыт" в целях продажи актива.	Псковский филиал

4	-	Акции ПАО "Территориальная генерирующая компания №2"	0,09	Акции обыкновенные, 31 321 шт., размер доли 0,000002% и привилегированные, 1 018 шт., размер доли 0,000006%. Выписка по счету депо от 05.03.2022 №050322-02906-RO.	производство электрической и тепловой энергии и реализация тепла (пара и горячей воды) потребителям	отсутствует	0,00	0,00	продажа	4 кв 2023	Продажа акций одобрена решением Совета директоров Общества от 30.09.2021 (протокол №406/7). Поскольку акции ПАО «ТГК-2» обращаются на организованной бирже, в целях продажи актива заключен договор на оказание депозитарных и брокерских услуг с АО «Сбербанк КИБ», ценные бумаги переведены на счет депо. Продажа акций планируется после стабилизации ситуации на фондовом рынке.	Архангельский филиал
5	19.7.6.00013510	Земельный участок	0,03	Псковская обл., Псковский район, д. Родина, площадь 1868 кв.м. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60:18:0061303:1441-60/037/2022-1 от 18.05.2022. Не используется, свободен от имущества.	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	отсутствует	9,58	0,00	продажа	4 кв 2023	При разделе данного ЗУ (площадью до раздела 3200 кв.м.) из него выделен ЗУ площадью 1332 кв.м. Также изменен вид разрешенного использования на ИЖС. Ранее использовался для складирования демонтированных и поврежденных опор перед их утилизацией. В настоящее время и в перспективе необходимость использования в производственных целях отсутствует. В 3 кв 2022 роведена оценка рыночной стоимости актива. В 4 кв 2022 организован аукцион по продаже актива.	Псковский филиал
6	22.7.6.00075129	Земельный участок	0,02	Псковская обл., Псковский район, д. Родина, площадь 1332 кв.м. Кадастровый номер: Номер и дата внесения в ЕГРН: №60:18:0061303:1440-60/037/2022-1 от 18.05.2022. Не используется, свободен от имущества.	земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	отсутствует	6,83	0,00	продажа	4 кв 2023	Выделен из ЗУ площадью 3200 кв.м., инв. номер 19.7.6.00013510, при разделе. Ранее использовался для складирования демонтированных и поврежденных опор перед их утилизацией. В настоящее время и в перспективе необходимость использования в производственных целях отсутствует. В 3 кв 2022 роведена оценка рыночной стоимости актива. В 4 кв 2022 организован аукцион по продаже актива.	Псковский филиал
7	-	Акции ПАО "Архангельская сбытовая компания"	0,00	Акции обыкновенные, 100 шт., размер доли 0,000006 % и акции привилегированные, 70 шт., размер доли 0,00002 %. Передаточный акт от 14.09.2007. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №РОСТ21-2866.	сбыт электрической энергии	отсутствует	0,00	0,00	ликвидация	4 кв 2024	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А25-2825/2017). Сумма вклада по акциям в размере 16,49 руб. включена в резерв под обесценение финансовых вложений.	Архангельский филиал
8	-	Акции ОАО "Кольская энергосбытовая компания"	0,00	Акции обыкновенные, 92 531 шт., размер доли 0,006 %, акции привилегированные, 537 297 шт., размер доли 0,45%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 11.01.2016 № 0-02/167.	сбыт электрической энергии	отсутствует	0,00	0,00	ликвидация	4 кв 2024	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А42-1874/2013). Сумма вклада по акциям ОАО "Колзэнергосбыт" в размере 225850,76 руб. включена в резерв под обесценение финансовых вложений.	Мурманский филиал

СОХРАНЕНИЕ УЧАСТИЯ												
9	-	Акции АО "Псковэнергоагент"	10 636,33	Акции обыкновенные, 8 705 000 шт., размер доли участия 100%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3401.	оказание агентских услуг субъектам электроэнергетики, осуществляющим деятельность, связанную с куплей-продажей, передачей (распределением) электроэнергии, в части обеспечения реализации от их имени указанной деятельности	отсутствует	0,00	3 562,10	сохранение участия	-	Общество получает дивиденды по акциям. Сумма полученных в 2022 году дивидендов составила 957 985,25 руб.	Псковский филиал
10	13.7.6.00015188	Квартира	2 549,01	г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, кор. 1, кв. 94. Квартира двухкомнатная. Год постройки жилого дома 2006. Общая площадь 72,1 кв.м. Этаж 2. Используется для обслуживания персонала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: 07.11.2008 №78-78-01/0382/2008-440.	жилой фонд	отсутствует	287,18	254,28	сохранение участия	-	Используется для обслуживания персонала Общества. Общество получает доход в виде арендной платы, расходы на ЖКУ компенсирует арендатор. Основная составляющая затрат Общества на содержание актива - амортизация и налог на имущество.	Исполнительный аппарат
11	-	Акции АО "Энергосервис Северо-Запада"	2 000,00	Акции обыкновенные, 2 000 000 шт., доля участия 100 %. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 20.01.2021 №ЦО21-3398.	сервисное сопровождение основной деятельности ПАО «МРСК Северо-Запада» в ремонтно-строительной области и энергоэффективной сфере	отсутствует	0,00	0,00	сохранение участия	-	Учреждено Обществом в целях сервисного сопровождения основной деятельности Общества в ремонтно-строительной области и энергоэффективной сфере. По итогам 2017-2021 г. дивиденды не начислялись.	Исполнительный аппарат
12	11.5.2.00005666	Офис	1 897,90	Республика Коми, г. Усинск, ул. Приполярная д. 10 кв. 63. Офис, назначение - нежилое, общая площадь 52,05 кв.м., этаж 1. Используется для обслуживания персонала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: №11-11-15/018/2008-094 от 07.06.2008.	административные здания	отсутствует	209,76	0,00	сохранение участия	-	Используется в целях экономии средств на гостиничное проживание командированного персонала производственного отделения «Печорские электрические сети», направляемого в г. Усинск. Экономический эффект от использования данного объекта выражается в экономии затрат вследствие отказа от гостиничных услуг при размещении командировочного ремонтного персонала.	Филиал в республике Коми

13	-	Акции АО "Испытательный стенд Ивановской ГРЭС"	1 821,08	Акции обыкновенные, 1 821 075 шт., размер доли участия 0,46%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 19.01.2021 №ЦО-СВР-2021/ЦО-1303-1975.	проведение предъявительских и приемо-сдаточных испытаний серийных газотурбинных двигателей ГТД-110 и их модификаций, опытно-промышленная эксплуатация ГТД-110; производство и реализация электрической энергии (мощности)	отсутствует	0,00	0,00	сохранение участия	-	В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. Вопрос о продаже решено отложить на более поздний срок. По итогам 2017-2021 г. эмитентом были приняты решения дивиденды не выплачивать. В бухгалтерском учете создан резерв под обесценение данного фин.вложения в сумме 1176976,00 руб.	Вологодский филиал
14	13.7.6.00015187	Квартира	1 044,67	г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корпус 1, кв.95. Квартира однокомнатная. Год постройки жилого дома 2006. Общая площадь 42,5 кв.м. Этаж 2. Используется для обслуживания персонала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: 07.11.2008 №78-78-01/0382/2008-415.	жилой фонд	отсутствует	145,08	113,69	сохранение участия	-	Используется для обслуживания персонала Общества. Общество получает доход в виде арендной платы, расходы на ЖКУ компенсирует арендатор. Основная составляющая затрат Общества на содержание актива - амортизация и налог на имущество.	Исполнительный аппарат
15	11.1.2.00018104	Здание диспетчерского пункта Вельского РЭС	509,17	Архангельская обл., Вельский район, МО "Муравьевское", д. Лукинская, ул. Шоссейная, д.5а, строение №9. Год постройки 2000. Общая площадь 230,8 кв.м. Не используется, сдано в аренду. Номер и дата внесения в ЕГРН: №29-29-02/006/2008-055 от 26.06.2008. Договор аренды земельного участка от 07.11.2007 № 956.	объекты вспомогательного назначения	аренда	40,27	305,08	сохранение участия	-	Здание используется для нужд филиала ПАО «Россети» (до смены наименования - ПАО "ФСК ЕЭС")- МЭС Северо-Запада Северного ПМЭС с целью размещения оборудованного диспетчерского пункта. Передано в аренду ПАО «Россети» по договору № 415195, от 02.06.2016 срок аренды – до 31.12.2025. На арендатора возложена обязанность содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять его текущий ремонт и нести расходы, связанные с коммунальным обслуживанием объекта. Рассматривается вопрос о продаже здания арендатору после окончания срока аренды.	Архангельский филиал
16	-	Акции ПАО "Страховая акционерная компания "Энергогарант"	380,00	Акции обыкновенные, 38 000 шт., доля участия 0,0447%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 27.01.2021 №177:21/00539.	различные виды страхования для физических и юридических лиц	отсутствует	0,00	3,38	сохранение участия	-	В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. Вопрос о продаже решено отложить на более поздний срок. Общество получает дивиденды по акциям. Сумма полученных в 2021 году дивидендов составила 3,384 тыс.руб. По итогам 2021 года эмитентом принято решение дивиденды не выплачивать.	Карельский филиал

17	11.5.2.00005670	Нежилое встроенное административное помещение	309,58	Республика Коми, г. Печора, ул. Первомайская, д. 25. Год постройки здания 1980. Общая площадь 61,5 кв.м. Используется для размещения вахтового ремонтного и командированного персонала. Номер и дата внесения в ЕГРН: №11-11-12/004/2008-230 от 24.05.2008.	административные здания	отсутствует	76,70	0,00	сохранение участия	-	В настоящее время данные помещения используются для размещения ремонтного и командированного персонала Филиала Общества в Республике Коми в г. Печора. Экономический эффект от использования данного объекта выражается в экономии затрат вследствие отказа от гостиничных услуг при размещении командировочного ремонтного персонала.	Филиал в республике Коми
18	11.7.5.00012954	Здание монтерского пункта	198,92	182014, Псковская обл., Куньинский р-н, Каськово д. Характеристики: 1 эт. здание, 2001 г. год постройки, площадью 87,8 кв.м. Сдано в аренду (на срок 11 месяцев, с автоматической пролонгацией на тот же срок; регистрация аренды не требуется). Здание монтерского пункта входит в состав Электросетевого комплекса. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-001 от 08.05.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	217,79	264,67	сохранение участия	-	Использовалось для нужд Каськовского мастерского участка РЭС №4 производственного отделения «Южные электрические сети». В связи с ликвидацией Каськовского участка РЭС №4 здание в производственных целях не используется. Объект включен в состав Электросетевого комплекса и его реализация в настоящее время невозможна. В связи с чем, до государственной регистрации здания как самостоятельного объекта недвижимости планируется сдача его в аренду. Здание сдано в аренду по договору №1180 от 30.11.2018. Арендатор несет расходы на содержание арендуемого имущества.	Псковский филиал
19	11.1.2.00018818	Квартира	95,66	Архангельская обл., Виноградовский район, дер. Нижнее Чажестрово, кв. Энергетиков, д.3, кв.3. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 70,2 кв.м. Используется для размещения командированного персонала. Номер и дата внесения в ЕГРН: №29-29-14/002/2008-497 от 11.07.2008.	жилой фонд	отсутствует	9,97	14,25	сохранение участия	-	Используется в качестве временного жилья для проживания персонала ПО "ВЭС", находящегося в командировке.	Архангельский филиал
20	13.7.6.00015190	Квартира	81,99	г. Псков, ул. Киселева, д.11, кв. 132. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 65,10 кв м. Этаж 2. Используется для обслуживания персонала филиала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-004 от 08.05.2008.	жилой фонд	отсутствует	78,70	46,63	сохранение участия	-	Используется для обслуживания персонала Общества.	Псковский филиал
21	13.7.5.00015185	Квартира	80,78	Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Щорса, д.57, кв.1. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 70,3 кв м. Этаж 1. Используется для обслуживания персонала филиала Общества. Номер и дата внесения в ЕГРН: №№60-60-02/010/2008-510 от 20.05.2008.	жилой фонд	отсутствует	94,08	0,00	сохранение участия	-	Используется для обслуживания персонала Общества.	Псковский филиал

22	-	Акции АО "Новгородоблэлектро"	20,40	Акции обыкновенные, 12 000 шт., размер доли участия 0,28%. Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг от 10.02.2021 №77:21/03027.	обеспечение работоспособности (эксплуатации) электрических сетей в соответствии с категорией электроснабжения промышленных и непромышленных предприятий, предприятий и организаций коммунально-бытовой сферы и населения при передаче электроэнергии от поставщиков до потребителей	отсутствует	0,00	0,00	сохранение участия	-	В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. Вопрос о продаже решено отложить на более поздний срок. По итогам 2017-2020 гг. эмитентом принято решение дивиденды не выплачивать. По итогам 2021 г. принято решение о выплате дивидендов в размере 14,00 руб. на каждую акцию (решение ГОСА от 20.05.2022).	Новгородский филиал
23	13.7.1.00015186	Квартира	0,00	Псковская обл., Дновский район, г. Дно, ул. Крестьянская, д.2, кв.3. Квартира трехкомнатная. Общая площадь 82,5 кв м. Этаж 1. Используется для размещения бригад, выезжающих на производство работ по технологическому присоединению и ремонту электроустановок Дновского участка РЭС № 4. Номер и дата внесения в ЕГРН: 60-60-06/002/2008-417 от 20.05.2008.	жилой фонд	отсутствует	120,43	0,00	сохранение участия	-	Используется для размещения бригад, выезжающих на производство работ по технологическому присоединению и ремонту электроустановок Дновского участка РЭС №4.	Псковский филиал
24	12.5.4.00049568	Участок теплосети от УТ-8 до т. А по проекту "Городские дороги с инженерными сетями в 4 мкр. г. Ухты"	0,00	Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта. Год ввода в эксплуатацию 2008. Протяженность 820 м. Глубина заложения 2,4 м. В состав основных потребителей в 4 мкрн. г. Ухта входят три жилых девятиэтажных дома и спорткомплекс. Номер и дата внесения в ЕГРН: 11:20:0000000:1274-11/059/2019-1 от 26.08.2019.	коммунальное назначение	аренда	0,00	248,78	сохранение участия	-	Тепловая сеть сдается в аренду ПАО «Т-Плюс» по договору от 1018/09-1 от 01.08.2009.	Филиал в республике Коми
25	12.4.1.00008391	Здание склада стальных конструкций	0,00	поселок Выходной Кольского района Мурманской области. Год ввода в эксплуатацию 1986. Количество этажей - 1. Общая площадь 455,7 кв.м. Объект не используется, свободен от имущества. Номер и дата государственной регистрации: №51-51-01/064/2008-223 от 03.12.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	0,00	221,86	сохранение участия	-	Объект находится на территории Подстанции № 200, собственником которой в результате реорганизации является ПАО "Россети" (до смены наименования - ПАО «ФСК ЕЭС»). Объект сдавался в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» по договору № 415164 от 11.05.2016 г., заключенному на срок до 31.12.2025 г. Договор расторгнут на основании п. 8.6.2. Договора со стороны арендатора с 01.01.2023. Проводятся мероприятия в целях определения наиболее эффективного способа распоряжения активом.	Мурманский филиал

26	11.4.1.00008484	Здание железобетонного склада	0,00	поселок Выходной Кольского района Мурманской области. Год ввода в эксплуатацию 1988. Количество этажей - 1. Общая площадь 340,2 кв. м. Объект не используется, свободен от имущества. Номер и дата государственной регистрации: №51-51-01/064/2008-224 от 28.11.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	0,00	165,60	сохранение участия	-	Объект находится на территории Подстанции № 200, собственником которой в результате реорганизации является ПАО "Россети" (до смены наименования - ПАО «ФСК ЕЭС»). Объект сдавался в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» по договору № 415164 от 11.05.2016 г., заключенному на срок до 31.12.2025 г. Договор расторгнут на основании п. 8.6.2. Договора со стороны арендатора с 01.01.2023. Проводятся мероприятия в целях определения наиболее эффективного способа распоряжения активом.	Мурманский филиал
27	11.7.1.00012730	Нежилое помещение	0,00	Российская Федерация, Псковская область, Порховский р-н, ГП "Порхов", г. Порхов, ул. Пушкина д. 16, пом. 1001. Этаж №1. Общая площадь 82,6кв.м. Год постройки здания 1963. Не используется, сдан в аренду. Номер и дата государственной регистрации: 60:17:0010126:220-60/095/2022-1 от 12.05.2022.	административные здания	аренда	2,31	53,22	сохранение участия	-	Объект сдается в аренду по договору №361 от 16.04.2014. Договор №65 от 23.01.2014 расторгнут в связи со смертью арендатора. Доходы Общества от использования превышают затраты. Данный объект был включен в единое Свидетельство о государственной регистрации права на электросетевой комплекс (60 АЖ 503765 от 08.05.2008) как административное здание. До разукрупнения ЭСК его продажа была невозможна. На основании решения Арбитражного суда Псковской области от 13.07.2020 (дело №А52-1333/2020) осуществлена государственная регистрация права собственности Общества, при этом уточнен объект права: нежилое помещение, площадью 82,6 кв.м., этаж №1 (кадастровый номер 60:17:0010126:220, номер гос. регистрации права: 60:17:0010126:220-60/095/2022-1 от 12.05.2022). В связи с уточнением информации по активу, внесены изменения в данные Реестра НПА.	Псковский филиал
28	11.7.3.00012743	Арочное здание	0,00	Псковская обл., Палкинский р-н, с. Качаново. Год постройки 1991. Общая площадь 216 кв.м. Не используется, сдан в аренду. Данный объект входит в состав электросетевого комплекса, номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-001 от 08.05.2008.	объекты вспомогательного назначения	аренда	0,35	33,60	сохранение участия	-	Объект сдается в аренду по договору №303 от 20.05.2015. Доходы Общества от использования превышают затраты. Данный объект включен в единое Свидетельство о государственной регистрации права на электросетевой комплекс (60 АЖ 503765 от 08.05.2008), в связи с чем, его продажа до разукрупнения электросетевого комплекса Псковского филиала невозможна.	Псковский филиал

Заместитель генерального директора
по корпоративному управлению

А.В. Изотова